

ZARZĄDZENIE NR 266/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Zbożowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zbożowej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „DANDA”, Śliwińscy Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0011 jako działka nr 312 o pow. 0,4170 ha, objętej księgą wieczystą numer *(wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5039/2021 w dniu 23 lipca 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zbożowej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „DANDA”, Śliwińscy Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0011 jako działka nr 312 o pow. 0,4170 ha, objętej księgą wieczystą numer *(wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „DANDA”, Śliwińscy Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz osoby fizycznej, która dokonuje nabycia w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej pod firmą: G-TECH Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 4 sierpnia 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, „Ba” – tereny przemysłowe, „Bi- inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.